STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 18077
1 juli
2015

Ontwerpomgevingsvergunning voor de verbouw van een boerderij tot 3 zelfstandige wooneenheden, Hogeweg 13 Zuidlaren, Tynaarlo



(NL.IMRO.1730.ABHogeweg13Zdl-0301)

Er is door initiatiefnemers een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de vervallen woonboerderij op het perceel Hogeweg 13 te Zuidlaren (kadastraal bekend als gemeente Zuidlaren, Sectie M, perceel 2193, 2194 en 2195). Het plan voorziet in realisatie van een 3-tal afzonderlijke wooneenheden.

De gemeente Tynaarlo is voornemens om ten behoeve van deze plannen een omgevingsvergunning te verlenen voor afwijking van het bestemmingsplan “Kazerneterrein en Zuid-Es”.

De uitwendige verschijningsvorm van het pand blijft grotendeels onveranderd. Zo zullen er geen bijgebouwen aan het pand worden aangebouwd. Ook blijven de ‘schuurdeuren’ aan zowel de Hogeweg, als ook Batinge gehandhaafd. Wel zullen op de verdieping enkele dakkapellen worden toegevoegd. Dit om te bewerkstelligen dat ook op de verdieping bruikbare ruimten ontstaan die voldoen aan het Bouwbesluit. Dankzij de voorgestelde architectonische uitwerking zal na realisering van dit plan het beeldbepalende karakter van het pand grotendeels gehandhaafd blijven. Ook blijft het oorspronkelijke gebruik duidelijk afleesbaar. Het pand zelf maakt een transformatie door naar een moderne en eigentijdse functie, waarbij het een duidelijke kwaliteitsimpuls krijgt. Daarnaast levert het beoogde woonsegment van levensloopbestendige wooneenheden cq. appartementen (met buitenruimte) een kwalitatieve toevoeging op voor de woningmarkt van Zuidlaren.

Kom de ontwerpbeschikking even inzien!

Het ontwerpbesluit ligt met ingang van vrijdag 3 juli 2015, gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling Publiekszaken, Kornoeljeplein 1 te Vries. Het ontwerpbesluit kan in die periode worden ingezien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis en buiten deze tijden op telefonische afspraak. Voor onze openingstijden verwijzen wij u naar onze website www.tynaarlo.nl. Daarnaast is het ontwerpbesluit tevens digitaal te raadplegen op deze website. Ook kunt u het ontwerpbesluit gedurende de genoemde termijn raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Heeft u een zienswijze?

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbesluit, schriftelijk ter kennis brengen van het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA te Vries. Tevens bestaat de mogelijkheid om mondeling reacties kenbaar te maken. Hiervoor dient vooraf een afspraak te worden gemaakt.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met de afdeling Beleid & Regie, team Fysiek Beleid, telefoonnummer 0592 – 266 662.